

Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti agricoli destinati all'agricoltura, esercitata da soggetti diversi dall'imprenditore agricolo di cui all'articolo 75.3 ter delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, in applicazione dell'articolo 78 della L.R.T 65/2014 e dell'art. 12 del Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della LRT 65/2014, contenente le disposizioni per la qualità del territorio rurale, approvato con DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R.

Il/la sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ , il _____ residente in

_____ , codice fiscale _____ ;

in qualità di proprietario del terreno ubicato nel Comune di
Empoli, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa n.
_____ particella n. _____ ,

per una consistenza totale di mq _____ ;

PREMESSO:

Che il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 e variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20 luglio 2017, efficace dal 28 agosto 2017, consente all'art. 75.3 ter delle NTA, in applicazione dell'art. 78 della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 12 del Reg. di attuazione n. 63/R/2016, la realizzazione di annessi necessari all'esercizio dell'attività agricola amatoriale ad opera di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo, nel rispetto di determinate

condizioni;

Che la realizzazione dell'annesso è subordinata:

-alla titolarità in diritto di proprietà o altro diritto reale di fondi, la cui superficie fondiaria minima non può essere inferiore a 1000 mq e alla cui determinazione concorrono i terreni agricoli catastalmente individuati appartenenti alla medesima proprietà e ricadenti all'interno del territorio comunale;

-al mantenimento della geomorfologia dei luoghi;

-alla inesistenza alla data di adozione del Regolamento Urbanistico vigente, di manufatti preesistenti legittimati, analoghi per destinazione o potenzialmente adattabili o di dimensioni minori a quelle indicate all'art. 75.3 ter;

-al rispetto di specifiche modalità costruttive.

Che, nello specifico, l'annesso deve essere realizzato:

-in un unico corpo di fabbrica, in materiale leggero, semplicemente appoggiato a terra senza fondazioni, con opere di ancoraggio che non comportano alcuna modificazione dello stato dei luoghi o di livellamento del terreno permanenti;

-con struttura e tamponamenti in legno;

-con copertura a falde inclinate a capanna e manto in tonalità rosso scuro;

-con una sola luce della superficie massima di mq 1;

-con altezza massima non superiore a metri 3.00;

-a distanza dai confini non inferiore a mq 5,00;

Che non può essere prevista la realizzazione di porticati, pergolati e di volumi interrati, né la realizzazione di dotazioni che ne consentano l'utilizzo abitativo, ancorché saltuario o temporaneo;

Che infine l'annesso non venga realizzato in aderenza ad edifici esistenti;

Che con deliberazione n. 142 del 31/07/2019, la Giunta Comunale ha approvato il presente schema tipo di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione di tali manufatti;

Il presente atto unilaterale d'obbligo, con il quale il richiedente si impegna, per sé, i suoi successori o aventi causa, a titolo di garanzia:

-alla totale rimozione dell'annesso e alla contestuale risistemazione dello stato dei luoghi alla cessazione dell'attività agricola;

-a non alienare l'annesso separatamente dal fondo in base al quale è stato realizzato l'annesso;

-a non modificare la destinazione d'uso e la consistenza dell'annesso agricolo;

-a non frazionare il fondo cui l'annesso è asservito, prima della sua completa rimozione;

costituisce allegato essenziale del titolo abilitativo per l'intervento di cui trattasi.

Tutto quanto sopra premesso,

Il/la sottoscritto/a

DICHIARA

Che l'area sopra catastalmente rappresentata costituisce la superficie complessiva in disponibilità del sottoscritto, di cui all'art. 75.3 ter delle NTA del Regolamento urbanistico, per un totale di mq _____ ;

Di aver depositato, contestualmente al presente atto unilaterale, titolo edilizio abilitativo, per l'installazione, ai sensi dell'art. 75.3 ter delle NTA del Regolamento Urbanistico, di un annesso necessario all'esercizio dell'attività agricola amatoriale ad opera di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo, da realizzarsi su area posta in _____,

Comune di Empoli, identificata al Catasto Terreni del Comune di Empoli al foglio di mappa n. _____, particella n. _____ ;

Che sull'area citata non esiste, alla data di adozione del Regolamento Urbanistico, manufatti preesistenti legittimati, analoghi per destinazione o potenzialmente adattabili o di dimensioni minori a quelle indicate all'art. 75.3 ter;

Che l'installazione dell'annesso è necessaria allo svolgimento dell'attività agricola amatoriale e per piccole produzioni agricole;

Con il presente atto, il sottoscritto

SI IMPEGNA ED OBBLIGA

per sé, i suoi successori ed aventi causa, nei confronti del Comune di Empoli:

-a realizzare l'annesso conformemente a quanto prescritto

all'art. 75.3 ter e sopra specificato;

-a non modificare la geomorfologia dei luoghi;

-ad utilizzare l'annesso realizzato solo per l'esercizio di attività agricole amatoriali, astenendosi da utilizzazioni diverse o incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile il concessionario;

-a non modificare la destinazione d'uso della costruzione o la sua consistenza, a non frazionare, né alienare separatamente dalla costruzione il fondo, sulla cui superficie fondiaria è stato dimensionato l'annesso medesimo;

-alla rimozione dell'annesso e alla contestuale risistemazione dello stato dei luoghi entro e non oltre un mese dalla cessazione dell'attività agricola che lo ha reso necessario.

In caso di mancato rispetto dei suddetti impegni, sarà applicato il regime sanzionatorio previsto dal titolo IV Capo II del DPR 380/2001 e del titolo VIII della L.R. 01/2005.

II sottoscritto dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti.

Sarà compito del Comune vigilare sulla corretta realizzazione ed utilizzazione del manufatto.

Per eventuali controversie che potranno derivare dal presente

atto sarà competente il Tribunale di Firenze.

Il presente atto unilaterale d'obbligo non potrà essere modificato senza il preventivo nulla osta scritto del competente organo del Comune di Empoli.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo sono a totale carico del richiedente.

Il sottoscrittore

AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

A norma dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, fatte le ammonizioni di cui all'art. 76 del suddetto D.P.R. AUTENTICO la firma del Sig. _____ nato/a a _____ il _____ apposta in mia presenza, previo accertamento della sua identità mediante carta identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____.

Empoli,

Il Segretario Generale

Dr.ssa Rita Ciardelli

Diritti di Segreteria € 0,52